

Önkormányzat és beruházói kötelezettségei, költségei

Frissítés dátuma:			2021.12.03		
No	XIV. Kerületi Önkormányzat kötelezettség vállalása	Zugló Városház Kft. kötelezettség vállalása	Bruttó terület (m2)	Bruttó ár/m2	Becsült bruttó költség (Ft)
1		Városi tér tervezése - 5000m2-en a HRSZ 31267/96 területen 3 sz. melléklet szerint	5 000	100 000	20 000 000
1.1		Városi tér kivitelezése - 5000m2-en a HRSZ 31267/96 területen 3 sz. melléklet szerint			580 000 000
2		1 szintes mélygarázs tervezése a városi tér alatt 200 gépjármű számára, 6000m2-en a HRSZ 31267/96 telken, közhasználati parkoló egy szinten, ha szükséges a Lőcsei utca és a Lőcsei u. melletti területet is igénybe véve.	6 000	233 333	25 000 000
2.1		1 szintes mélygarázs kivitelezése a városi tér alatt 200 gépjármű számára, 6000m2-en a HRSZ 31267/96 telken, közhasználati parkoló egy szinten, ha szükséges a Lőcsei utca és a Lőcsei u. melletti területet is igénybe véve.			1 475 000 000
3		Rákospatak utca átalakítása Csömöri út és a Zugló utca közötti szakaszon, szükséges - a Beruházáshoz kapcsolódó - közműkiváltások, közműfejlesztésekkel, 3.sz. melléklet szerint.			809 991 000
4		Bosnyák utca átalakítása a Rákospatak utca és a Lőcsei utca közötti szakaszon , szükséges - a Beruházáshoz kapcsolódó - közműkiváltások, közműfejlesztésekkel 3.sz. melléklet szerint.			1 500 819 000
5		Bosnyák köz átalakítás a Rákospatak u. és a Bosnyák u. közötti szakaszon, szükséges - a Beruházáshoz kapcsolódó - közműkiváltások, közműfejlesztésekkel 3.sz. melléklet szerint.			329 820 000
6		Rákospatak felett új gyaloghíd megépítése a Beruházás belső sétányának tengelyében.			96 000 000
7		Beruházás mestertervének megfelelő új Kerületi Építési Szabályzat és Új Településképvédelmi Rendelet módosítása- vonatkozó tervezési díjak finanszírozása három oldalú tervezési szerződés megkötésével.			6 000 000
8		Bosnyák utcáról nyíló rámpa és aluljáró építése a városi tér alatti mélygarázs és a bevásárló utca árufeltöltőjének megközelítésére			374 400 000
9		Csomópontok fejlesztése: Szugló utca és Rákospatak utca kereszteződés, Szugló utca és Nagy Lajos király útja kereszteződés, Szabács utca és Nagy Lajos király útja kereszteződés			237 360 000
10		Rákospatak revitalizációja a Csömöri út és Bosnyák utca közötti szakaszon			400 000 000
11		Önkormányzati épület komplett kivitelezésének részét képező bontási munkák, nagytömegű földmunkálatok és szerkezeti munkák elvégzése bruttó 500 millió forint értékig a Szerződés 3.1.14 pontja szerint amennyiben a 7. sz. mellékletben szereplő Csömöri úti koncepcióterv szerinti megvalósításhoz a Beruházó valamennyi engedélyt és hozzájárulást megszerez az illetékes hatóságoktól.			500 000 000
12		Bosnyák utcáról nyíló rámpa és aluljáró üzemeltetése			-
13		1 sz. mellékletnek megfelelő Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Szabályozással érintett terület vonatkozásában 2022.12.30 ig			-

14	Új vásárcsarnok, önkormányzati épület és rendelőintézet építési engedélyének elkészítése 2022..06.30.ig				-
15	Amennyiben a Beruházással szomszédos HRSZ 31267/96-97 telek XIV. kerületi Önkormányzati tulajdonba kerül, Önkormányzat vállalja, hogy a területen kizárólag városi tér, Önkormányzati iroda, rendelőintézet és vásárcsarnok funkció létesíthető.				-
16	31267/96-97 telken szabályozási terv módosítás az Önkormányzati beruházás koncepció terve alapján				-
17	Biztosítja a létesítendő új városi tér és a Beruházás közötti megfelelő gyalogos közlekedési útvonalakat a téren rendezvények idején is.				-
18	A Beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi, közútkezelői és egyéb hozzájárulásokat késedelem nélkül kiadja .				-
19	Amennyiben a Beruházással szomszédos közutak, közterek és a Beruházás összekapcsolódásához az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Beruházással szomszédos terület igénybevétele szükséges, az Önkormányzat a szükséges mértékig szolgalmi jogot (pl. átjárási) biztosít az érintett ingatlan mindenkori tulajdonosa(i), illetve birtokosa(i) számára, és a szolgalm ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges megállapodásokat és nyilatkozatokat aláírja.				-
Összesen					6 334 390 000

Fővárosi Önkormányzat területen tervezett munkálatok

No	Fővárosi Önkormányzat kötelezettség vállalása	Zugló Városközpont Kft. kötelezettség vállalása	Bruttó terület (m2)	Bruttó ár/m2	Becsült bruttó költség (Ft)
1		Csömöri út Nagy Lajos Király útja és Rákospatak utca közötti szakaszának teljes keresztmetszetében való átalakítása, szükséges közműkiváltások, közműfejlesztések			3 802 705 000
2		Csömöri úti híd építése Rákospatak felett			600 000 000
Összesen					4 402 705 000
Mindösszesen					10 737 095 000
Fejlesztési díj, organizáció, tervezés, finanszírozás					505 305 000
Teljes Budget					11 242 400 000